

Contract Number (FI N°) 98934

Operation Number (Serapis N°) 2025-0010

TAMPERE TRAMWAY REGIONAL EXTENSION A

Guarantee Agreement

between the

European Investment Bank

and

City of Tampere

(as Guarantor)

ARTICLE 1	89
ARTICLE 2	89
2.1 GUARANTEE	89
2.2 WAIVER OF DEFENCES	89
2.3 INDEPENDENT AND CONTINUING GUARANTEE	910
ARTICLE 3	910
3.1 REPRESENTATIONS	910
3.2 NEGATIVE PLEDGE	1011
3.3 DISPOSAL OF ASSETS	1011
3.4 LOSS-OF-RATING EVENT	1112
3.5 <i>PARI PASSU</i> RANKING	1112
3.6 CLAUSES BY INCLUSION	1112
3.7 COMPLIANCE WITH LAWS	1112
3.8 OBLIGATIONS	1112
3.9 SANCTIONS	1213
ARTICLE 4	1213
4.1 IMMEDIATE RECOURSE	1213
4.2 PAYMENT	1213
ARTICLE 5	1314
ARTICLE 6	1415
6.1 INDEPENDENT ASSESSMENT	1415
6.2 INFORMATION BY THE BANK	1415
ARTICLE 7	1415
7.1 FINANCIAL STATEMENTS AND KNOW YOUR CUSTOMER	1415
7.2 OTHER INFORMATION	1415
7.3 CONSULTATION	1516
7.4 VISITS BY THE BANK	1516
ARTICLE 8	1516
ARTICLE 9	1617
ARTICLE 10	1617
10.1 GOVERNING LAW	1617
10.2 JURISDICTION	1617
10.3 PLACE OF PERFORMANCE	1617
10.4 EVIDENCE OF SUMS DUE	1617
ARTICLE 11	1718
11.1 NOTICES	1718
11.2 RECITALS AND ANNEXES	1819
11.3 NO ASSIGNMENT OR TRANSFER	1819
11.4 BENEFIT OF THIS GUARANTEE	1819

11.5	SEVERABILITY.....	<u>1819</u>
11.6	NO IMPLIED WAIVERS, REMEDIES CUMULATIVE.....	19
11.7	SET-OFF.....	<u>1920</u>
	ANNEX I.....	<u>2122</u>
	AUTHORITY OF SIGNATORY/IES FOR THE GUARANTOR.....	<u>2122</u>
	ANNEX II.....	<u>3334</u>
	FORM OF LEGAL OPINION.....	<u>3334</u>

THIS GUARANTEE AGREEMENT IS MADE BETWEEN:

The European Investment Bank having its
seat at 100 blvd Konrad Adenauer,
Luxembourg, L-2950 Luxembourg,

(the "**Bank**")

of the first part, and

City of Tampere, a municipality under Finnish
law with business identity code (Fi. *y-tunnus*)
0211675-2,

(the "**Guarantor**")

of the second part.

The Bank and the Guarantor together are referred to as the "**Parties**" and any of them is a "**Party**"

WHEREAS:

- (A) By an agreement dated on or about the date hereof, as amended from time to time, and made between the Bank and Tampereen Raitiotie Oy (a limited liability company (Fi. *osakeyhtiö*) incorporated in Finland with business identity code (Fi. *y-tunnus*) 2802791-8) as borrower (the "**Borrower**") (the "**Finance Contract**"), the Bank has agreed to grant to the Borrower credit in the amount of EUR 75,000,000 (seventy-five million euros) to be used for the financing of the Project (as defined and described in more detail in the Finance Contract). The credit may be disbursed to the Borrower in more than one disbursement.
- (B) The obligations of the Bank under the Finance Contract are conditional, among other things, on the prior execution and delivery of a guarantee by the Guarantor on the due performance by the Borrower of its financial obligations under the Finance Contract.
- (C) The Guarantor is willing to provide a guarantee on the terms contained herein (the "**Guarantee**") and to enter into this guarantee agreement (the "**Guarantee Agreement**").
- (D) The Group Chief Executive Officer (Fi. *konsernijohtaja*) is authorised to execute this Guarantee Agreement on behalf of the Guarantor (and documents evidencing such authority are attached hereto as Annex I).
- (E) The Head of Legal (Fi. *lakiasiaintohtaja*) of the Guarantor will issue a legal opinion regarding this Guarantee in the form set out in Annex II.

NOW THEREFORE it is hereby agreed as follows:

DEFINITIONS AND INTERPRETATION:

Terms defined or having constructions ascribed to them in the Finance Contract have the same meaning and constructions when used in this Guarantee Agreement unless otherwise defined or having constructions ascribed to them in this Guarantee Agreement.

Definitions

In this Guarantee Agreement:

"Authorisation" means an authorisation, permit, consent, approval, resolution, licence, exemption, filing, notarisation or registration.

"Borrower" has the meaning given to such term in recital (A) above.

"Change-of-Law Event" has the meaning given to such term in the Finance Contract.

"Business Day" means a day (other than a Saturday or Sunday) on which the Bank and commercial banks are open for general business in Luxembourg.

"Change-of-Control Event" has the meaning given to such term in the Finance Contract.

"Contract Number" means the Bank generated number identifying this Guarantee Agreement and indicated on the cover page of this Guarantee Agreement after the letters "FI N°".

"Finance Contract" has the meaning given to such term in recital (A) above.

"GAAP" means generally accepted accounting principles in Finland, including IFRS.

"Guarantee" has the meaning given to such term in recital (C) above.

"Guarantee Act" means the Finnish Act on Guarantees and Third Party Pledges (361/1999, as amended) (Fi. *Laki takauksesta ja vierasvelkapanttauksesta*).

"Guarantee Agreement" has the meaning given to such term in recital (C) above.

"Guaranteed Liabilities" mean of all actual, contingent, present and/or future obligations and liabilities of whatever nature of the Borrower towards the Bank under or in relation to the Finance Contract, including but not limited to all principal, interests, fees, commissions, indemnities, charges, breakage costs, expenses and other moneys as well as all costs, charges and expenses incurred by the Bank in connection with the protection, preservation or enforcement of its rights under the Finance Contract.

"Guarantor Change-of-Law Event" has the meaning given to such term in the Finance Contract.

"Local Government Act" means the Finnish Local Government Act (410/2015, as amended) (Fi. *Kuntalaki*).

"Material Adverse Change" has the meaning given to such term in the Finance Contract.

"QES" means visible qualified electronic signatures in the meaning of Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council of 23 July 2014 on electronic identification and trust services for electronic transactions in the internal market and repealing Directive 1999/93/EC.

"Relevant Person" means, with respect to the Guarantor, its mayor, any other official or representative, or any other person acting for it, on its behalf or under its control, having the authority to manage and/or supervise the Credit, the Loan or the Project (each as defined in the Finance Contract).

"Sanctioned Person" means any individual or entity (for the avoidance of doubt, the term entity includes, but is not limited to, any government, group or terrorist organisation) who is a designated target of, or who is otherwise a subject of, Sanctions (including, without limitation, as a result of being owned or otherwise controlled, directly or indirectly, by any individual or entity, who is a designated target of, or who is otherwise a subject of, Sanctions).

"Sanctions" means the economic or financial sanctions laws, regulations, trade embargoes or other restrictive measures (including, in particular, but not limited to, measures in relation to the financing of terrorism) enacted, administered, implemented or enforced from time to time by any of the following:

- (a) the United Nations including, *inter alia*, the United Nations Security Council;
- (b) the European Union including, *inter alia*, the Council of the European Union and the European Commission, and any other competent bodies/institutions or agencies of the European Union; and
- (c) the government of the United States of America, and any department, division, agency, or office thereof, including, *inter alia*, the Office of Foreign Asset Control (OFAC) of the United States Department of the Treasury, the United States Department of State and/or the United States Department of Commerce; and
- (d) the government of the United Kingdom, and any department, division, agency, office or authority including, *inter alia*, the Office of Financial Sanctions Implementation of His Majesty's Treasury and the Department for International Trade of the United Kingdom.

"Security" means any mortgage, pledge, lien, charge, assignment, hypothecation, or other security interest securing any obligation of any person or any other agreement or arrangement having a similar effect.

Interpretation

In this Guarantee Agreement, unless a contrary indication appears, references to:

- (a) Articles, Recitals, Schedules and Annexes are, save if explicitly stipulated otherwise, references respectively to articles of, and recitals, schedules and annexes to this Guarantee Agreement;
- (b) references to a provision of law are references to that provision as amended or re-enacted;
- (c) the headings are inserted for convenience of reference only and shall not affect the interpretation of this Guarantee Agreement;
- (d) the "Guarantor", the "Bank" and the "Borrower" shall be construed as to include its and any subsequent successors in title, permitted assigns and permitted transferees;
- (e) this "Guarantee Agreement", the "Finance Contract" or any other agreement or instrument is a reference to such agreement or instrument as amended, novated, supplemented, extended or restated from time to time; and
- (f) "including" and "include" shall be deemed to be followed by "without limitation" where not so followed.

ARTICLE 1

Finance Contract

- (a) The Guarantor acknowledges the provisions of the Finance Contract, a copy of which has been delivered to it.
- (b) For the purposes of the Finance Contract, this Guarantee Agreement constitutes a Guarantee as defined in Recital (f) of the Finance Contract.

ARTICLE 2

Guarantee

2.1 Guarantee

The Guarantor hereby irrevocably and unconditionally:

- (a) guarantees to the Bank as for its own debt (Fi. *omavelkainen takaus*) the due and punctual payment and performance by the Borrower to the Bank of all the Guaranteed Liabilities of the Borrower as any such liability becomes due from time to time (whether because of maturity, default, mandatory prepayment, demand, acceleration or otherwise) under the Finance Contract; and
- (b) undertakes with the Bank that whenever the Borrower does not pay any amount of the Guaranteed Liabilities when due under or in connection with the Finance Contract, the Guarantor shall immediately pay that amount as if it was the principal obligor in respect of such amount.

2.2 Waiver of defences

- (a) The obligations of the Guarantor under this Guarantee shall not be discharged, impaired or otherwise affected by:
 - (i) any time, waiver or consent granted to, or composition with, the Borrower or any other person;
 - (ii) any arrangement entered into or composition accepted by the Bank modifying (by operation of law or otherwise) the rights and remedies of the Bank against the Borrower under the Finance Contract or any other person under any security arrangement;
 - (iii) the taking, variation, exchange or release of, or refusal or neglect to perfect, take up or enforce, any rights against, or security over assets of the Borrower or any other person or any non-observance of any formality or other requirement in respect of any instrument or any failure to realise the full value of any security;
 - (iv) any incapacity or lack of power, authority or legal personality of or dissolution or change in the members or status of the Borrower or any other person;
 - (v) subject to Article 8 (*Modification of the Finance Contract*), any amendment, novation, supplement, extension, restatement (however fundamental and whether or not more onerous) or replacement of the Finance Contract or any other document or security including, without limitation, any change in the purpose of, any extension of or increase in any facility or the addition of any new facility under the Finance Contract or other document or security;
 - (vi) any unenforceability, illegality or invalidity of any obligation of any person under the Finance Contract or any other document or security; or

- (vii) any circumstance relating to or resulting from any bankruptcy, insolvency, liquidation, winding-up, dissolution, reorganisation, administration or other similar proceedings (on a statutory or voluntary basis), including, without limitation, any discharge, reduction or other similar circumstance affecting any obligation of the Borrower under the Finance Contract resulting from such proceedings or any law or regulation.
- (b) The Guarantor waives its rights and defences under the Guarantee Act.

2.3 Independent and continuing Guarantee

- (a) The Guarantee hereby created is in addition to and independent of any other guarantee or security, which the Bank may at any time hold in respect of any of the Borrower's obligations under the Finance Contract or in respect of any obligations of any other person and is not in any way prejudiced by any other guarantee or security now or subsequently held by the Bank. The Bank's rights hereunder are in addition to and not exclusive of those provided by law.
- (b) The Guarantee hereby created shall continue and remain in full force and effect until the Guaranteed Liabilities have been irrevocably paid or discharged in full, provided, however, that this Guarantee may in any event be called following its expiry in respect of any of the Guaranteed Liabilities paid by the Borrower to the Bank but which the Bank is obliged to repay to the Borrower or a liquidator or receiver by virtue of the insolvency laws of Finland or any other applicable insolvency legislation. Notwithstanding any other provision of this Guarantee Agreement, no payment or discharge which may be avoided under any enactment relating to insolvency, no payment or discharge made or given which is subsequently avoided and no release, return, cancellation, termination or any such discharge of this Guarantee given or made on the faith of such payment or discharge shall constitute discharge of the Guarantor under this Guarantee or prejudice or affect the Bank's right to recover from the Guarantor to the full extent of this Guarantee.
- (c) The Guarantor undertakes promptly to execute such deeds, documents or instruments and take any action that the Bank may require for the purpose of protecting and perfecting the interests conferred upon it by this Guarantee.

ARTICLE 3

Representations and undertakings

3.1 Representations

- (a) The Guarantor hereby represents and warrants to the Bank that:
 - (i) it is a municipality duly established and validly existing under the laws of Finland and it has power to carry on its operations as it is now being conducted and to own its property and other assets;
 - (ii) it has the power to execute, deliver and perform its obligations under this Guarantee Agreement and all necessary municipal and other action has been taken to authorise the execution, delivery and performance of the same by it;
 - (iii) the execution and delivery of, the performance of its obligations under and compliance with the provisions of this Guarantee Agreement do not and will not contravene or conflict with:
 - (1) any applicable law (including but not limited to the Local Government Act), statute, rule or regulation, or any judgement, decree or permit to which it is subject;

- (2) any agreement or other instrument binding upon it which might reasonably be expected to have a material adverse effect on its ability to perform its obligations under this Guarantee Agreement; or
- (3) any provision of its statutes or administrative regulations (such as administrative regulations (Fi. *hallintosääntö*) or similar);
- (iv) it has obtained all necessary Authorisations in connection with this Guarantee Agreement and in order to lawfully comply with its obligations under this Guarantee Agreement and all such Authorisations are in full force and effect and admissible in evidence;
- (v) under the laws of its jurisdiction, it is not necessary that this Guarantee Agreement be filed, recorded or enrolled with any court or other authority in such jurisdiction or that any stamp, registration or similar tax be paid on or in relation to this Guarantee Agreement;
- (vi) no loss-of-rating clause or covenant or other provision regarding its financial ratios or any undertakings, mandatory prepayment events, events of default and/or other restrictive terms and conditions, that is/are not provided for in this Guarantee Agreement or is more favourable to the relevant financial creditor than any equivalent provision of this Guarantee Agreement is to the Bank; and
- (vii) none of the Guarantor and/or any Relevant Person:
 - (1) is a Sanctioned Person; or
 - (2) is in breach of any Sanctions.
- (b) The representations and warranties set out above shall survive the execution of this Guarantee Agreement and are deemed repeated on each Disbursement Acceptance, Disbursement Date and on each Payment Date.

3.2 Negative pledge

The Guarantor shall not, without the prior written consent of the Bank, create or permit to subsist any Security on, or with respect to, any of its present or future business, undertakings, assets or revenues.

3.3 Disposal of assets

- (a) Except as provided below, the Guarantor shall not, either in a single transaction or in a series of transactions whether related or not and whether voluntarily or involuntarily dispose of any part of its assets.
- (b) Paragraph (a) above does not apply to any disposal of assets for fair market value and at arm's length:
 - (i) made in exchange for other assets comparable or superior as to type, value and quality;
 - (ii) which is of an obsolete or redundant asset (such as property no longer needed by the Guarantor for the provision of public services); or
- (c) made with the prior written consent of the Bank.
- (d) For the purposes of this Article 3.3, "dispose" and "disposal" includes any act effecting sale, transfer, lease or other disposal.

3.4 **Loss-of-Rating Event**

For the purposes of this Contract, a “**Loss-of-Rating Event**” means:

- (a) any case where any Credit Rating of Finland:
 - (i) as assigned by Standard and Poor's Financial Services LLC or its successor is A- or below;
 - (ii) as assigned by Fitch Ratings Inc. or its successor is A- or below; or
 - (iii) as assigned by Moody's Investors Service, Inc. or its successor is A3 or below; or
- (b) all of the Credit Ratings issued by the Rating Agencies on Finland, assigned under paragraph (a) above cease to be published.

If a Loss-of-Rating Event occurs, the Guarantor shall provide Security to secure the obligations of the Guarantor to the Bank under this Guarantee, in the form of a guarantee on terms satisfactory to the Bank and from a bank acceptable to the Bank, or cash collateral or other security on terms acceptable to the Bank.

3.5 **Pari passu ranking**

The Guarantor shall ensure that the obligations under this Guarantee are direct and unconditional obligations of the Guarantor and rank and will rank at least *pari passu* with all other unsecured and unsubordinated contingent obligations of the Guarantor other than those obligations of the Guarantor to its unsecured creditors which would, on a winding-up of the Guarantor, be preferred by operation of law.

3.6 **Clauses by inclusion**

- (a) If the Guarantor, following the date of this Guarantee Agreement, concludes or is about to conclude (whether by entry into a new agreement or through amendment or alteration of an existing one) with any other financial creditor a financing agreement that includes any loss-of-rating clause or a covenant or other provision regarding its financial ratios or any undertakings, mandatory prepayment events, events of default and/or other restrictive terms and conditions, that is/are not provided for in this Guarantee Agreement or is more favourable to the relevant financial creditor than any equivalent provision of this Guarantee Agreement is to the Bank, the Guarantor shall promptly inform the Bank and shall provide a copy of the more favourable provision to the Bank.
- (b) Upon receipt by the Bank of a notice of more favourable provisions, the Bank shall, within a reasonable period of time, notify the Guarantor if it wishes to incorporate the relevant more favourable provisions into this Guarantee Agreement or, in case of urgency, the Guarantor shall upon written request grant the same rights to the Bank as are available to the other financial creditors.
- (c) If the Bank wishes to incorporate the more favourable provisions into this Guarantee Agreement, then such provisions shall be deemed incorporated by reference into this Guarantee Agreement as if set forth fully herein, *mutatis mutandis*. Upon the Bank's request, the Guarantor shall execute an agreement to amend this Guarantee Agreement to further evidence the incorporation of such incorporated provisions.

3.7 **Compliance with laws**

The Guarantor shall comply with all laws and regulations to which it is subject, including, without limitation, any laws of the European Union on state aid.

3.8 **Obligations**

The Guarantor shall at all times ensure that this Guarantee Agreement constitutes its legally valid, binding and enforceable obligations.

3.9 Sanctions

The Guarantor shall not, directly or indirectly:

- (a) enter into a business relationship with, and/or make any funds and/or economic resources available to, or for the benefit of, any Sanctioned Person in connection with the Project, or
- (b) use all or part of the proceeds of the Loan or lend, contribute or otherwise make available such proceeds to any person in any manner that would result in a breach by itself and/or by the Bank of any Sanctions; or
- (c) fund all or part of any payment under this Guarantee Agreement out of proceeds derived from activities or businesses with a Sanctioned Person, a person in breach of the Sanctions or in any manner that would result in a breach by itself and/or by the Bank of any Sanctions.

It is acknowledged and agreed that the undertakings set out in this Article 3.9 are only sought by and given to the Bank to the extent that to do so would be permissible pursuant to any applicable anti-boycott rule of the EU such as Regulation (EC) 2271/96.

ARTICLE 4

Enforcement of Guarantee

4.1 Immediate recourse

- (a) This Guarantee shall be immediately enforceable whenever the Borrower fails to perform any of the Guaranteed Liabilities. A written demand for the payment may be made by the Bank for less than the full amount due at the time of such demand and more than one demand may be made by the Bank.
- (b) The Guarantor waives any right it may have of first requiring the Bank to proceed against or enforce any other rights or security or claim payment from any other person or any other security before claiming from the Guarantor under this Guarantee and agrees that the Bank may enforce this Guarantee against the Guarantor without proceeding against or enforcing any other rights or security or claiming payment from any person, other guarantors or any other security, in which case the Guarantor shall immediately pay to the Bank in the currency specified in the Finance Contract all due Guaranteed Liabilities.
- (c) Until all Guaranteed Liabilities which are or may be or become payable by the Borrower under or in relation to the Finance Contract have been irrevocably paid in full, the Bank may (i) refrain from applying or enforcing any other moneys, security or rights held or received by the Bank in respect of those amounts, or apply and enforce the same in such manner and order as the Bank sees fit, and (ii) hold in an interest-bearing suspense account any moneys received from the Guarantor or otherwise for the purposes of discharging the Guarantor's liabilities under this Guarantee.

4.2 Payment

- (a) Any payment by the Guarantor shall be made on the Relevant Business Day set out by the Bank in a demand for such payment. The Guarantor agrees that (i) any amount of the Guaranteed Liabilities demanded by the Bank shall bear interest in accordance with the Finance Contract until the payment is made, and (ii) any amount which has not been credited to the Bank's account by the date set out in the Bank's demand shall bear interest as from such due date until the date of receipt of the demanded sum by the Bank at a default interest rate equal to the rate specified in Article 3.2 (*Interest on overdue sums*) of the Finance Contract.
- (b) All amounts payable by the Guarantor hereunder shall be paid without set-off, deduction for any commissions, conditions, bank expenses, cost of remittance of any nature or counterclaim whatsoever.

- (c) Article 5 (*Payments*) of the Finance Contract shall apply to this Guarantee and the Guarantor as though references in that Article (i) to the Finance Contract were to this Guarantee, and (ii) to a party to the Finance Contract were to the Bank or the Guarantor (as the case may be), respectively, *mutatis mutandis*.
- (d) In the event of the Bank enforcing this Guarantee with respect to a part but not the whole of the Guaranteed Liabilities, the Guarantor shall have the right to discharge immediately the full amount of the Guaranteed Liabilities which is outstanding at the time of such discharge. The date of the payment and discharge under this Article 4.2 shall be agreed with the Bank. If the payment of the Guaranteed Liabilities under this Article 4.2 shall be made on a date other than a Payment Date under the Finance Contract, the Guarantor shall indemnify the Bank in such amount as the Bank shall certify is required to compensate it for receipt of funds otherwise than on a Payment Date under the Finance Contract.

ARTICLE 5

Deferral of Guarantor's right

- (a) Until all Guaranteed Liabilities have been irrevocably paid in full and unless the Bank otherwise directs, the Guarantor shall not exercise any rights which it may have by reason of performance of its obligations under this Guarantee or by reason of any amount being or becoming payable or liability arising under this Guarantee:
 - (i) to be indemnified in any way by the Borrower or to receive any collateral from the Borrower;
 - (ii) to claim any contribution from any other guarantor of the Borrower's obligations under the Finance Contract;
 - (iii) to take the benefit (in whole or in part and whether by way of subrogation or otherwise) of any rights of the Bank under the Finance Contract or of any other guarantee or security taken pursuant to, or in connection with, the Finance Contract by the Bank;
 - (iv) to bring legal or other proceedings for an order requiring the Borrower to make any payment, or perform any obligation, in respect of which the Guarantor has given a guarantee, undertaking or indemnity under this Guarantee Agreement;
 - (v) to exercise any right of set-off against the Borrower; and/or
 - (vi) to claim or prove as a creditor of the Borrower in competition with the Bank.
- (b) If the Guarantor receives any benefit, payment or distribution in relation to any of the items referred to in paragraph (a) above, it shall hold that benefit, payment or distribution to the extent necessary to enable all amounts which may be or become payable to the Bank by the Borrower under or in relation to the Finance Contract to be repaid in full to be held by the Bank and shall promptly pay or transfer the same to the Bank or as the Bank may direct for application in accordance with Article 5.5 (*Application of sums received*) of the Finance Contract.
- (c) The Guarantor shall not be discharged of any of its obligations hereunder by reason of any act or omission by the Bank. Furthermore, the Guarantor is not and may not be subrogated to any of the rights, remedies or privileges of the Bank relating to any payment.

ARTICLE 6

Information by the Bank

6.1 Independent assessment

The Guarantor acknowledges that:

- (a) it has entered into this Guarantee Agreement on the basis of its own assessment of the Borrower and any security provided (if any); and
- (b) it has not been induced to enter into this Guarantee by any representation made by the Bank.

6.2 Information by the Bank

- (a) The Bank at its discretion may, but is not obligated to, inform the Guarantor of the facts and circumstances coming to its knowledge and likely to affect the repayment of, or the payment of interest on, the sums hereby guaranteed. However, the Bank is not under an obligation to seek out such information and it shall not be liable in respect of information supplied or not supplied. The Bank shall have no obligation to provide the Guarantor with any information nor is the Guarantor entitled to receive information as set forth in the Guarantee Act.
- (b) Upon the Guarantor's request, the Bank shall confirm to the Guarantor the disbursement of principal amounts and any prepayment of any Guaranteed Liabilities under the Finance Contract.

ARTICLE 7

Information by the Guarantor and visits

7.1 Financial statements and know your customer

The Guarantor shall deliver to the Bank:

- (a) If not available on the Guarantor's website, each year as soon as they become available, but in any event no later than 30 June each year, a copy of its consolidated and unconsolidated annual report, including but not limited to its balance sheet, profit and loss account and auditors statement for that financial year, together with other relevant documentation as set forth in Finnish law applicable to the Guarantor;
- (b) immediately any information on its financial position likely to have a detrimental effect on its ability to perform the obligations expressed to be assumed by it under this Guarantee Agreement and, from time to time, such further information on its financial position, business and operations as the Bank may request; and
- (c) such further information, evidence or document concerning the compliance with the due diligence requirements of the Bank for the Guarantor, including, but not limited to "know your customer" (KYC) or similar identification and verification procedures, when requested and within a reasonable time.

7.2 Other Information

The Guarantor shall inform the Bank immediately of:

- (a) any material alteration to its statutes or administrative regulations (such as administrative regulations (Fi. *hallintosääntö*) or similar);
- (b) any fact which obliges it to prepay any financial indebtedness or any European Union funding and any fact which obliges it or the Borrower to prepay any other financial indebtedness;

- (c) any Change-of-Law Event or Guarantor Change-of-Law Event and any proposal or decision known to it which envisages the introduction of a Change-of-Law Event or a Guarantor Change-of-Law Event;
- (d) any disposal of assets as referred to in Article 3.3 (*Disposal of Assets*);
- (e) any intention on its part to grant any security over any of its assets in favour of a third party save as permitted under this Guarantee and the Finance Contract;
- (f) any Change-of-Control Event having occurred or being reasonably likely to occur in relation to the Borrower;
- (g) any fact or event, which might jeopardise or prevent the fulfilment of any obligation of the Guarantor under this Guarantee;
- (h) any substantial alteration to its regulations or modification of the legal prescriptions directly relating to its activities where such alteration or modification could affect the Guarantor's ability to fulfil its obligations hereunder;
- (i) any default by it in the performance of any obligation in respect of any other agreement entered into by it with the Bank; and
- (j) any claim, action, proceeding, formal notice or investigation relating to any Sanctions concerning the Guarantor or any Relevant Person.

7.3 Consultation

If the Guarantor has informed the Bank, or the Bank has reasonable cause to believe that, a Guarantor Change-of-Law Event has occurred or is about to occur, the Bank may request the Guarantor and the Borrower (and upon such request the Guarantor and the Borrower shall) consult with it in accordance with Article 4.3.A(5) (*Change of law event in relation to the Guarantor*) of the Finance Contract.

7.4 Visits by the Bank

The Guarantor shall allow persons designated by the Bank, as well as persons designated by other institutions or bodies of the European Union when so required by the relevant mandatory provisions of EU Law:

- (a) to visit the sites, installations and works comprising the Project;
- (b) to interview representatives of the Borrower and the Guarantor and not obstruct contacts with any other person involved in or affected by the Project; and
- (c) to review the Borrower's and the Guarantor's books and records in relation to the execution of the Project and to be able to take copies of related documents to the extent permitted by the law.

The Guarantor shall provide the Bank, or ensure that the Bank is provided, with all necessary assistance for the purposes described in this Article.

The Guarantor acknowledges that the Bank may be obliged to communicate information relating to the Borrower and the Project to any competent institution or body of the European Union in accordance with the relevant mandatory provisions of EU Law.

ARTICLE 8

Modification of the Finance Contract

- (a) The Bank may not amend or vary the terms of the Finance Contract without prior written consent of the Guarantor, save as provided in paragraph (b) below.
- (b) The Bank may at any time:

- (i) agree to any amendment to the Finance Contract which does not increase the amounts payable by the Borrower thereunder; or
 - (ii) grant the Borrower, in respect of the due date of any payment of any Guaranteed Liabilities, an extension of time of up to 3 (three) months.
- (c) The Bank shall notify the Guarantor of each such amendment or extension, and the Guarantor agrees that any such amendment or extension shall be transposed into this Guarantee and that this Guarantee is deemed amended accordingly in order to give effect to the provisions of the Finance Contract (as amended, extended, novated, replaced, restated or supplemented from time to time).

ARTICLE 9

Taxes, charges and expenses

- (a) Any taxes and fiscal charges and any costs and expenses incurred in connection with the making, the performance or the enforcement of this Guarantee shall be borne by the Guarantor.
- (b) The Guarantor shall pay all principal, interest, commission and other amounts due under this Guarantee gross without deduction of any national or local impositions whatsoever. If any amount in respect of any applicable taxes, charges, duties, fees or any other expenses or impositions must be deducted, withheld or retained from any amount due under this Guarantee Agreement, the Guarantor undertakes to pay such additional amount as may be necessary to ensure that the Bank receives a net amount equal to the full amount to which it is entitled under this Guarantee Agreement.

ARTICLE 10

Law and jurisdiction

10.1 Governing law

This Guarantee, its formation and its validity shall be governed by and construed in all respects in accordance with the laws of Finland. Notwithstanding such choice of law, the Guarantee Act shall not be applied to this Guarantee Agreement.

10.2 Jurisdiction

- (a) Any dispute which may arise between the Parties arising from, relating to or in connection with this Guarantee Agreement shall be subject to the jurisdiction of the Finnish courts with the Helsinki District Court (Fi. *Helsingin käräjäoikeus*) as the court of first instance.
- (b) This Article 10.2 is for the benefit of the Bank only. As a result, and notwithstanding paragraph (a) above, it does not prevent the Bank from taking proceedings relating to a dispute (including a dispute relating to the existence, validity or termination hereof) in any other courts with jurisdiction. To the extent allowed by law, the Bank may take concurrent proceedings in any number of jurisdictions.

10.3 Place of performance

The place of performance of this Guarantee is the head office of the Bank.

10.4 Evidence of sums due

Any certificate of the Bank as to any amount due to the Bank under this Guarantee and any record of the Bank of any such amount shall, in the absence of manifest error, each constitute *prima facie* evidence of that amount.

ARTICLE 11

Final clauses

11.1 Notices

11.1.A Form of Notice

- (a) Any notice or other communication given under this Guarantee Agreement must be in writing and, unless otherwise stated, may be made by letter or electronic mail.
- (b) Notices and other communications for which fixed periods are laid down in this Guarantee Agreement or which themselves fix periods binding on the addressee, may be made by hand delivery, registered letter or by electronic mail. Such notices and communications shall be deemed to have been received by the other Party:
 - (i) on the date of delivery in relation to a hand-delivered or registered letter;
 - (ii) in the case of any electronic mail only when such electronic mail is actually received in readable form and only if it is addressed in such a manner as the other Party shall specify for this purpose.
- (c) Any notice provided by the Guarantor to the Bank by electronic mail shall:
 - (i) mention the Contract Number in the subject line; and
 - (ii) be in the form of a non-editable electronic image (pdf, tif or other common non editable file format agreed between the Parties) of the notice signed by an authorised signatory with individual representation right or by two or more authorised signatories with joint representation right of the Guarantor as appropriate, attached to the electronic mail.
- (d) Notices issued by the Guarantor pursuant to any provision of this Guarantee Agreement shall, where required by the Bank, be delivered to the Bank together with satisfactory evidence of the authority of the person or persons authorised to sign such notice on behalf of the Borrower and the authenticated specimen signature of such person or persons.
- (e) Without affecting the validity of electronic mail notices or communication made in accordance with this Article 11.1, any notices, communications and documents shall also be sent by registered letter to the relevant Party at the latest on the immediately following Business Day if so required by the Bank.

11.1.B Addresses

- (a) The address and electronic mail address (and the department for whose attention the communication is to be made) of each Party for any communication to be made or document to be delivered under or in connection with this Guarantee Agreement is:

For the Bank

Attention: Operations

100 boulevard Konrad Adenauer

L-2950 Luxembourg

E-mail address: contactline-08948@eib.org

For the Guarantor

Attention: Talous/Rahoitus

Tampereen kaupunki, Finance Manager

PL 487

33101 Tampere, Finland

E-mail address: omistajaohjaus@tampere.fi

- (b) Provided however that any notice or communication to the Bank which arises out of or is preparatory to litigation shall be addressed to the following address where the Bank elects domicile (with a copy to the Bank):

Bank of Finland

Legal Affairs Unit

Snellmaninaukio

FI-00170 Helsinki

11.1.C Notification of communication details

The Bank and the Guarantor shall promptly notify the other Party in writing of any change in their respective communication details.

11.2 Recitals and Annexes

The Recitals form part of this Guarantee. The following Annexes are attached hereto:

Annex I: Authority of Signatory/ies for the Guarantor

Annex II: Form of Legal Opinion

11.3 No assignment or transfer

The Guarantor shall neither assign nor transfer all or any part of its rights, benefits or obligations under this Guarantee without the prior written consent of the Bank.

11.4 Benefit of this Guarantee

This Guarantee shall be binding upon the Guarantor and its successors in title and benefit the Bank and its successors in title and permitted assignees under the Finance Contract.

11.5 Severability

If any provision of this Guarantee is or becomes illegal, invalid or unenforceable in any jurisdiction, that shall not affect the legality, validity or enforceability in that jurisdiction of any other provision of this Guarantee or the legality, validity or enforceability in other jurisdictions of that or any other provision of this Guarantee.

11.6 No implied waivers, remedies cumulative

- (a) No failure to exercise nor any delay in exercising, on the part of the Bank, any right or remedy under the Finance Contract or this Guarantee shall operate as a waiver, nor shall any single or partial exercise of any right or remedy prevent any further or other exercise or the exercise of any other right or remedy. The rights and remedies of the Bank provided in this Guarantee are cumulative and not exclusive of any rights or remedies provided by law. The Bank shall have no liability for granting or disbursing the Loan, for cancelling or not cancelling the Credit or for demanding or not demanding prepayment or repayment under the Finance Contract.
- (b) Any waiver by the Bank of any of the terms of this Guarantee or any consent given by the Bank under this Guarantee shall only be effective if given in writing and then only for the purpose for which and upon the terms under which it was given.
- (c) Subject to Article 8 (*Modification of the Finance Contract*), any amendment to this Guarantee shall be in writing and signed by or on behalf of the Guarantor and the Bank.

11.7 Set-off

The Bank may set off any matured obligation due from the Guarantor under this Guarantee (to the extent beneficially owned by the Bank) against any obligation (whether or not matured) owed by the Bank to the Guarantor regardless of the place of payment, booking branch or currency of either obligation. If the obligations are in different currencies, the Bank may convert either obligation at a market rate of exchange in its usual course of business for the purpose of the set-off. If either obligation is unliquidated or unascertained, the Bank may set off in an amount estimated by it in good faith to be the amount of that obligation.

IN WITNESS WHEREOF each Party confirms that it is its intention for this Guarantee Agreement to be executed upon signing by each Party of this Guarantee Agreement in the format of non-editable PDF and signed by each Party's authorised signatories with QES.

At Luxembourg, this _____ : and

At Tampere, this _____

Signed for and on behalf of
EUROPEAN INVESTMENT BANK

Signed for and on behalf of
CITY OF TAMPERE

Authority of signatory/ies for the guarantor

Tampere Kaupunginvaltuusto	Ote pöytäkirjasta 21.10.2024	10/2024	1 (8)
--------------------------------------	--	---------	-------

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 152, 21.10.2024
Kaupunginhallitus, § 383, 07.10.2024

§ 152

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Tampereen Raitiotie Oy:n lainarahoitukselle

TRE:4519/02.04.04/2024

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 152

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätöshedotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Tampereen Raitiotie Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen 100-prosenttiseen omavelkaiseen takaukseen Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkala-Linnainmaa raitiotien vaiheen 1 investointeja ja raitiovaunuhankintoja varten allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen (myöhemmin velkakirjalainojen), joiden jokaisen laina-aika on enintään 31 vuotta, ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 170 000 000,00 euroa, takaisin maksamiseen. Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Tampereen Raitiotie Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen 100-prosenttiseen omavelkaiseen takaukseen Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkala-Linnainmaa raitiotien vaiheen 2 investointeja ja raitiovaunuhankintoja varten allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen (myöhemmin velkakirjalainojen), joiden jokaisen laina-aika on enintään 31 vuotta, ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 57 000 000,00 euroa, takaisin maksamiseen. Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu

Tampere
Kaupunginvaltuusto

Ote pöytäkirjasta
21.10.2024

10/2024

2 (8)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

luotonantajalle takaisin. Vaiheen 2 takauspäättös tuodaan uudelleen päätettäväksi, mikäli hanke tai sen valtionosuus olennaisesti muuttuu.

Tampereen Raitiotie Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto-, korkokatto- ja korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan. Omavelkainen takaus kattaa edellä mainittujen sopimusten nimellispääoman lisäksi myös korot, viivästyskorot, kulut ja muut mahdolliset liitännäiskustannukset.

Takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Takauksen vakuudeksi Tampereen Raitiotie Oy panttaa Tampereen kaupungille 413 milj. euron edestä uusia yritysikiinnityksiä tai muita vakuuksia. Tampereen kaupunki toimii kuntien yhteisenä vakuusedustajana osakassopimuksen mukaisesti ja sitoutuu jakamaan vakuuden Pirkkalan kanssa omistus- ja takaussuhteiden mukaisesti.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Mikko Koskela, Sanna Kareinen, Saara Unnanlahti, Pekka Sirviö/Tampereen Raitiotie Oy, Antti Ainola/Tampereen Raitiotie Oy

Liitteet

1 Kh 7.10.2024 Pöytäkirjan ote-Kaupunginhallituksen konsernijaosto -
24.09.2024, klo 13:00

Kaupunginhallitus, 07.10.2024, § 383

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Raitiotie Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen 100-prosenttiseen omavelkaiseen takaukseen Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkala-Linnainmaa raitiotien vaiheen 1 investointeja ja raitiovaunuhankintoja varten allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen (myöhemmin velkakirjalainojen), joiden jokaisen laina-aika on enintään 31 vuotta, ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 170 000 000,00 euroa, takaisin maksamiseen. Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset

Tampere
Kaupunginvaltuusto

Ote pöytäkirjasta
21.10.2024

10/2024

3 (8)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

perimiskulut niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Tampereen Raitiotie Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen 100-prosenttiseen omavelkaiseen takaukseen Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkala-Linnainmaa raitiotien vaiheen 2 investointeja ja raitiovaunuhankintoja varten allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen (myöhemmin velkakirjalainojen), joiden jokaisen laina-aika on enintään 31 vuotta, ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 57 000 000,00 euroa, takaisin maksamiseen. Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Vaiheen 2 takauspäätös tuodaan uudelleen päätettäväksi, mikäli hanke tai sen valtiosuus olennaisesti muuttuu.

Tampereen Raitiotie Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto-, korkokatto- ja korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan. Omavelkainen takaus kattaa edellä mainittujen sopimusten nimellispääoman lisäksi myös korot, viivästyskorot, kulut ja muut mahdolliset liitännäiskustannukset.

Takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Takauksen vakuudeksi Tampereen Raitiotie Oy panttaa Tampereen kaupungille 413 milj. euron edestä uusia yritys kiinnityksiä tai muita vakuuksia. Tampereen kaupunki toimii kuntien yhteisenä vakuusedustajana osakassopimuksen mukaisesti ja sitoutuu jakamaan vakuuden Pirkkalan kanssa omistus- ja takaussuhteiden mukaisesti.

Perustelut

Tampereen kaupunginhallituksen konsernijaosto on käsitellyt Tampereen Raitiotie Oy:n tilannekatsausta raitiotien Pirkkala-Linnainmaa kokonaistilanteesta kokouksessaan 24.9.2024 ja antanut Tampereen Raitiotie Oy:lle konserniohjeen mukaisena omistajan ennakkokantana lupa toteuttaa Pirkkala-Linnainmaa raitiotieinvestointi ja sitä koskevat rahoitusratkaisut osakassopimuksen mukaisella tavalla, mikäli Tampereen ja Pirkkalan valtuustot päättävät sen toteutuksesta.

Tampereen Raitiotie Oy vastaa raitiotieinfran ja -kaluston investoinneista. Tampereen Raitiotie Oy rahoittaa Pirkkala-Linnainmaan raitiotien rakentamisen ja uusien raitiovaunujen hankinnan lainarahoituksella. Erityisluottolaitokset ja pankit vaativat lainoille ja korkosuojauksissa käytettäville johdannaisille vakuudeksi kaupungin omavelkaisen takauksen.

Tampere
Kaupunginvaltuusto

Ote pöytäkirjasta
21.10.2024

10/2024

4 (8)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vaihtoehdon C, Suuppa–Linnainmaa vaiheittain rakentaen raitiotien toteutuskustannus on 357,52 milj. euroa, josta Tampereen kaupungin kustannusosuus vaiheessa 1 on 170,53 milj. euroa ja Pirkkalan kunnan osuus on 39,04 milj. euroa sisältäen varikkokustannuksen ja vaiheessa 2 Tampereen kaupungin osuus on 70,35 milj. euroa ja Pirkkalan kunnan osuus on 77,60 milj. euroa.

Tampereen kaupungin Tampereen Raitiotie Oy:lle myönnettävän takauksen esitetään vaiheessa 1 olevan 170 milj. euroa ja vaiheessa 2 olevan 57 milj. euroa, yhteensä 227 milj. euroa. Esitetyissä takaussummissa on huomioitu raitiotieinvestoinnin lisäksi Tampereen kaupungin osuus uusien raitiovaunujen hankinnasta (vaiheessa 1 noin 34,3 milj. euroa) ja raitiotieyhtiön rakentamisen aikaiset rahoitus- ja henkilöstökulut (vaiheessa 1 noin 8,5 milj. euroa ja vaiheessa 2 noin 4,8 milj. euroa). Takaussummassa on myös huomioitu arvioitu Tampereen kaupungin raitiotieinvestointien kustannusosuuden osuus saatavasta valtiontuesta (vaiheessa 1 noin 40,6 milj. euroa ja vaiheessa 2 noin 20,8 milj. euroa), joka vähentää raitiotieyhtiön lainatarvetta ja sitä kautta takaussummaa. Esitettyihin takaussummiin on laskettu mukaan noin viiden prosentin lisäys mahdolliseen kustannustason nousuun varautumiseksi. Lisäksi esitettyyn vaiheen 1 toteutuskustannukseen sisältyvälle toteutussuunnitteluvaiheen kustannusten (noin 8,6 milj. euroa) rahoitukselle on myönnetty kaupungin takaus jo aikaisemmin. Vaiheen 2 Tampereen osuuden Niihama–Linnainmaa investointipäätös tuodaan kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle uudelleen päätettäväksi, mikäli hankkeessa tai sen valtionosuuden oletetussa määrässä tulee olennaisia muutoksia ja samoin takauspäätös tuodaan uudelleen päätettäväksi, mikäli hanke tai sen valtionosuus olennaisesti muuttuu.

Tampereen Raitiotie Oy käyttää taloudellisten riskien hallinnassa ja korkokustannusten suojaamisessa johdannaisia yhtiön hallituksen hyväksymän korkosuojauspolitiikan mukaisesti. Yhtiön korkosuojauspolitiikan mukaan johdannaisia on mahdollista käyttää ainoastaan suojaavassa tarkoituksessa ja johdannaissopimuksia voidaan tehdä vain hyvän luottokelpoisuuden omaavien vastapuolien kanssa. Takauksen myöntämistä esitetään myös yhtiön johdannaisille.

Hankkeen rahoittaminen tapahtuu kullekin kunnalle kohdentuvia investointeja varten Tampereen Raitiotie Oy:n rahoituslaitoksesta ottamalla lainalla, jonka vakuudeksi kukin kunta antaa osaltaan omavelkaisen takauksen. Rahoitusmenot jaetaan Tampereen ja Pirkkalan välillä suoraan todellisten rahoitusmenojen mukaisesti. Annettavan takauksen tulee kattaa haettavan rahoituksen pääoma ja sen liitännäiskulut, kuten korot. Takauksen myöntämisessä on huomioitava, että kyse on kaupungin toimialaan kuuluvasta joukkoliikenteen järjestämistehtävästä ja kaupungin elinvoimatehtävästä, joiden näkökulmasta hankkeella on kuntataloutta vahvistavia vaikutuksia.

Tampere
Kaupunginvaltuusto

Ote pöytäkirjasta
21.10.2024

10/2024

5 (8)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Tampereen Raitiotie Oy on täysin kuntien määräysvallassa oleva yhtiö. Lisäksi on huomioitava, että Tampereen Raitiotie Oy ei toimi markkinoilla kilpailutilanteessa, koska alueella ei ole yksityisiä toimijoita, jotka tuottaisivat vastaavaa palvelua, eikä sellaista tilannetta ole liikennöintimuoto huomioon ottaen realistista olettaa syntyvän. Hanke ei toteutuisi ilman Tampereen kaupungin osallistumista siihen. Joukkoliikennepalvelun järjestäminen on välttämätöntä alueen kuntalaisten ja elinvoiman kannalta. Kaupungin takaus ei siten vääristä kilpailutilannetta markkinoilla ja kaupunki voi myöntää takauksen yhtiölle. Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaan takaus kuntien tai kaupunkien liikenneinfrastruktuuriin ei ole kiellettyä valtioneutua.

Kuntalain 129 § edellyttää kunnan antamalle takaukselle riittävän kattavaa vastavakuutta. Kuntalain edellyttämä vastavakuus järjestetään siten, että Tampereen Raitiotie Oy panttaa Tampereen kaupungille riittävän määrän yritys kiinnityksiä tai muita vakuuksia. Tampereen kaupungin, Tampereen Raitiotie Oy:n ja Pirkkalan kunnan edustajat ovat valmistelleet yleispanntaussitoumuksen, jossa sovitaan vakuusjärjestelystä osakassopimuksen mukaisesti. Tehtävän sopimuksen perusteella Tampereen kaupunki toimii pantinhaltijana, jolloin Tampereen Raitiotie Oy:n antamat kiinnitykset pantataan myös Pirkkalan kunnan vastavakuuksiksi. Takauksen vakuudeksi Tampereen Raitiotie Oy panttaa kaupungille 413 milj. euron edestä yritys kiinnityksiä tai muita vakuuksia. Takauksella on näin ollen kuntalain 129 §:n 1 momentin edellyttämä vastavakuus.

Tällä hetkellä Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta perivät Tampereen Raitiotie Oy:ltä lainatakauksistaan takausprovisiota 0,3 prosenttia. Myös Pirkkala-Linnainmaa raitiotien investointilainojen takausprovisioksi esitetään 0,3 prosenttia.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.5.2024 § 36) mukaan konsernijohtaja hyväksyy valtuuston päätöksellä myönnettyjen nostettavien lainaerien rahoittajan ja takausehdot.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Mikko Koskela, Sanna Kareinen, Saara Unnanlahti, Pekka Sirviö/Tampereen Raitiotie Oy, Antti Ainola/Tampereen Raitiotie Oy

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle ja rahoituspäällikkö Saara Unnanlahdelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

Tampere

Kaupunginvaltuusto

Ote pöytäkirjasta

21.10.2024

10/2024

6 (8)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

1 Kh 7.10.2024 Pöytäkirjan ote-Kaupunginhallituksen konsernijaosto -
24.09.2024, klo 13:00

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 29.10.2024 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 29.10.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
29.10.2024

Karoliina Vehmaanperä
Hallintosihteeri

Tampere
Kaupunginvaltuusto

Ote pöytäkirjasta
21.10.2024

10/2024

7 (8)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§152

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisena

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Tampere Kaupunginvaltuusto	Ote pöytäkirjasta 21.10.2024	10/2024	8 (8)
--------------------------------------	--	---------	-------

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Tampereen kaupungin hallintosääntö

2.9.2025



Lisäksi apulaispormestarin tehtävänä on suorittaa muut pormestarin määräämät tehtävät.

Apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta

- 1) lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa
- 2) toimivaltaansa kuuluvan asian siirtämisestä viranhaltijan ratkaistavaksi
- 3) tarvittaessa asian ottamisesta esiteltäväkseen.

33 §

Konsernijohtajan tehtävät ja ratkaisovalta

Konsernijohtajan tehtävänä on

- 1) johtaa pormestarin alaisuudessa kaupungin ja kaupunkikonsernin toimintaa ja sen kehittämistä
- 2) esitellä kaupunginhallitukselle muut kuin pormestarin esittelemät asiat sekä konsernijaostolle sen tehtäviin ja ratkaisovaltaan kuuluvat asiat
- 3) vastata asioiden valmistelusta kaupunginhallitukselle ja sen jaostolle sekä täytäntöönpanosta
- 4) käyttää puhevaltaa kaupunginhallituksen puolesta
- 5) vastata konsernihallinnon toiminnan johtamisesta, organisoinnista ja palvelussuhdeasioista kaupunginhallituksen linjausten mukaisesti
- 6) vastata kaupungin toiminnan tuloksellisuudesta
- 7) vastata henkilöstöpoliittisten linjausten toimeenpanosta
- 8) vastata omistajaohjauksen toimeenpanosta omistajaohjauksen periaatteisiin ja konserniohjeeseen perustuen
- 9) vastata viestinnän linjausten toimeenpanosta
- 10) vastata hyvän hallinto- ja johtamistavan, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kaupunkiorganisaatiossa
- 11) seurata konsernihallinnon ja palvelualueiden alaisten viranomaisten päätösten laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta sekä tarvittaessa päättää otto-oikeuden käyttämisestä
- 12) vastata pormestarin alaisuudessa edunvalvonnasta, edustamisesta ja yhteydenpidosta eri sidosryhmiin
- 13) toimia palvelualueiden johtajien ja muiden suorien alaistensa esihenkilönä ja käydä heidän kanssaan vuosittain tavoite- ja kehityskeskustelut.

Konsernijohtajan päätösvalta koostuu kaupungin johtamista, hallintoa ja taloutta koskevista päätöksistä, jotka konsernijohtaja voi delegoida edelleen alaiselleen viranhaltijalle.

Konsernijohtaja päättää

- 1) konsernihallinnon toimintasäännöstä

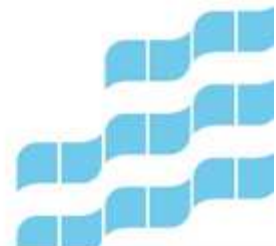


- 2) kaupungin hallintoon, taloudenhoitoon ja toimintaan liittyvistä konsernimääräyksistä ja merkittävistä ohjeista
- 3) palveluryhmien johtajien, konsernihallinnon ryhmien johtajien, konserniyksiköiden johtajien ja johtavassa asemassa olevien sekä muun konsernihallinnon henkilöstön ottamisesta, erottamisesta ja kelpoisuusvaatimuksista, lukuun ottamatta kaupunginreviisoria, vuosisuunnitelman mukaisissa rajoissa
- 4) virka- ja työehtosopimuksen tarkoittamassa johtavassa asemassa olevista ja heidän palkastaan
- 5) omistajaohjauksesta kiireellisissä asioissa, jotka tehdään yhtiökokousta pitämättä
- 6) kaupungin edustajan määräämisestä yhtiöiden, säätiöiden ja yhdistysten yhtiö- ja vuosikokouksiin
- 7) viranhaltijatyöryhmiä, jotka käsittelevät kahta tai useampaa konsernihallinnon ryhmää, konserniyksikköä tai palvelualueetta, sekä ilmoittajansuojelulain mukaisista ilmoitusten käsittelijöistä
- 8) kaupungin edustajan nimeämisestä alaisestaan organisaatiosta, ellei muualla ole toisin määrätty
- 9) sijoitus- ja lainanotto-suunnitelman hyväksymisestä
- 10) talousarviolainojen ottamisesta ja ennen aikaisesta takaisinmaksusta sekä niiden asiakirjoista ja ehdoista
- 11) kuntatodistusohjelmaan liittymisestä ja -ohjelman muutoksista sekä lyhytaikaisen lainan ottamisesta talousarvion rajoissa
- 12) valtuuston päätöksellä myönnettyjen lainojen ja takausten asiakirjoista ja ehdoista
- 13) muusta antolainasta konserniyhteisölle talousarvion rajoissa
- 14) konsernitiliin liitettävistä osallisista, myönnettävistä luottolimiiteistä ja niiden vakuuksista sekä konsernitilin jäsentileille hyvitetävistä ja veloitettavasta korosta
- 15) johdannaissopimuksista valtuuston hyväksymien rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti
- 16) muista rahoitus-, vakuus- ja takausasiakirjoista ja ehdoista sekä kaupungin saatavien kiinnitysvakuuksien etuoikeusjärjestyksen muuttamisesta
- 17) pankkitilien avaamisesta ja lopettamisesta
- 18) konsernihallinnon avustusten ja tukien myöntämisestä kaupunginhallituksen päättämien myöntämisperusteiden mukaisesti sekä avustusten maksamisen keskeyttämisestä ja takaisinperinnästä sekä avustusennakoista konsernihallinnon avustusten osalta
- 19) avustusten myöntämisestä valtuustoryhmien toiminnan tukemiseen kuntalain ja valtuuston hyväksymän talousarvion rajoissa yhdenvertaisuusperiaatetta noudattaen
- 20) luotto- ja maksukorttien käytöstä
- 21) kassan perustamisesta ja lakkauttamisesta
- 22) käteiskassavarojen myöntämisestä kaupunkiorganisaatiossa
- 23) laskun maksamisen edellytyksistä, kun lasku on hyväksytty tilauksen yhteydessä
- 24) niistä henkilöistä, jotka voivat hyväksyä koko kaupunkia koskevia talous- ja henkilöstöhallintoon liittyviä tuloja, menoja ja kirjanpitoventejä



- 25) pantti- tai pakkohuutokaupalla myytävästä kiinteistöstä tai irtaimesta tarjottavan kaup-
pahinnan enimmäismäärän hyväksymisestä
- 26) vaihtuvien vastaavien arvopapereiden ostosta ja myynnistä
- 27) perinnön, valtionperinnön, testamentin tai lahjoituksen vastaanottamisesta kaupun-
gille, jäämistön hoidosta tehdyn tilityksen hyväksymisestä ja pesän varojen sijoittami-
sesta kaupunginhallituksen vahvistamien yleisten ohjeiden mukaisesti
- 28) verovapautuksen myöntämisestä
- 29) kaupungin vakuuttamisen yleisistä perusteista
- 30) konsernihallinnon saamisten kirjanpidosta poistamisesta ja perinnästä luopumisesta,
ellei muualla ole toisin määrätty
- 31) tavaroista ja palveluista, jotka kaupungin yksiköt ovat velvollisia hankkimaan keskitetyn
kilpailutuksen kautta, sekä niihin liittyvistä toimintatavoista, hankinnoista, sopimuksista
ja sitoumuksista
- 32) konsernihallinnon irtaimen omaisuuden ja palvelujen hankinnasta, luovuttamisesta ja
vuokrauksesta, ellei muualla ole toisin määrätty tai päätetty
- 33) talousarviossa hyväksytyistä konsernihallinnolle kuuluvien kehitysohjelmien hankin-
noista
- 34) konsernihallinnon tuotteiden hinnoista
- 35) alle 50 000 euron suuruisen vahingonkorvauksen myöntämisestä
- 36) vahinkorahastosta maksettavista korvauksista 200 000 euroon asti
- 37) sopimusten hyväksymisestä, ellei muualla toisin määrätä
- 38) muiden kuin kaupunginhallituksen tai pormestarin toimivaltaan kuuluvien lausuntojen
sekä yleishallintoa koskevien lausuntojen antamisesta, esitysten tekemisestä, muutok-
senhakuoikeuden käyttämisestä, muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymi-
sestä ja kanteluihin vastaamisesta, ellei muualla toisin määrätä
- 39) helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksissa kaupungille tulevan
maksun, korvauksen tai saatavan suorittamisesta
- 40) vapautuksen tai osittaisen vapautuksen myöntämisestä alaistensa osalta kokonaan tai
osittain velvollisuudesta korvata virka- tai työtehtävissä aiheutettu vahinko, ellei asian-
omainen ole aiheuttanut vahinkoa tahallaan tai törkeällä tuottamuksella
- 41) vuosisuunnitelman muuttamisesta konsernihallinnon osalta talousarvion sitovuussään-
töjen rajoissa
- 42) välittömien alaistensa varahenkilöiden nimeämisestä
- 43) päätösvaltansa siirtämisestä alaiselleen viranhaltijalle.

Konsernijohtaja tai hänen määräämänsä hyväksyy konsernihallinnon alaista toimintaa sekä
valtuustoa ja kaupunginhallitusta ja suoraan näiden alaista toimintaa koskevat menot ja tulot
sekä määrittää hankintojen tilaajat.



Form of legal opinion

To: European Investment Bank
Ref.: Guarantee Agreement between European Investment Bank and the City of Tampere dated [●] 2025 (the "**Guarantee Agreement**")
Contract Number 98934 Operation Number 2025-0010

Legal Opinion - Guarantee Agreement

With regard to the Guarantee Agreement which has been presented to me, I, the undersigned, Head of Legal for the City of Tampere, declare the following:

1. The City of Tampere is a municipality duly constituted and validly existing under the laws of Finland and has all requisite power to carry on its business as now conducted and to perform the obligations imposed on it by the Guarantee Agreement.
2. The execution, delivery and performance, on behalf of the City of Tampere, of the Guarantee Agreement has been duly authorised by all necessary action. For the avoidance of doubt, no consent is required in respect of each drawdown under the finance contract covered by the Guarantee Agreement.
3. The execution, delivery and performance by the City of Tampere of the Guarantee Agreement does not violate or exceed any provision of, or the powers granted to the City of Tampere by any law or regulation of any jurisdiction to which the City of Tampere is subject or (i) any administrative regulations (Fi. *hallintosääntö*), (ii) any limitation on guarantees, (iii) any resolution of the City Council of Tampere or (iv) any decision by the City Board of Tampere.
4. The powers of the City of Tampere will not be exceeded by their entering into the Guarantee Agreement, which will, as executed by [●] on behalf of the City of Tampere, constitute legal, valid and binding obligations of the City of Tampere enforceable in accordance with its terms.
5. No consent, approval, order or authorisation of, or registration, declaration of filing with any governmental authority of Finland is required for the valid authorization, execution or performance by the City of Tampere of the obligations imposed on it by the Guarantee Agreement and for the enforcement of it.
6. The execution, delivery and performance by the City of Tampere of the Agreement will not violate or be in breach of the laws of Finland or any documents comprising the constitution of the City of Tampere and will not cause any breach of any agreement or undertaking by which the City of Tampere is bound.
7. The application of Finnish law as the governing law of the Guarantee Agreement and the submission by the City of Tampere to the jurisdiction of Finnish courts, in the first instance the Helsinki District Court (Fi. *Helsingin käräjäoikeus*) is valid and enforceable. Further, the Guarantee Agreement is in accordance with and capable of being fully enforced under the laws of Finland.
8. The issuance of the Guarantee does not constitute prohibited state aid in accordance with the applicable state aid regulations.

Yours faithfully,

[name, signature]